

Bauvorhaben in 10589 Berlin

Google Maps 10589 Berlin



1 Modellprojekt Wohnen mit sozialer Infrastruktur für Geflüchtete / Berlin-Charlottenburg Quedlinburger Straße 45, 10589 Berlin



In Berlin-Charlottenburg planen wir für die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH einen Neubau als Wohngebäude mit Mischnutzung. Das Konzept sieht vor, dass das Gebäude zunächst als Flüchtlingsunterkunft betrieben wird, ergänzt um Einrichtungen der sozialen Infrastruktur und Gewerbe. In der Nachnutzung wird das Gebäude sowohl Familienwohnungen als auch kleinere Apartment-Einheiten bereithalten. Erstmals wird mit diesem Konzept in Berlin eine Kombination von sogenannten Gemeinschaftsunterkünften (GU) und einem gemeinschaftlichen Wohnzentrum (GWZ) für Geflüchtete realisiert. Durch diese unterschiedlichen Wohnnutzungen und die sozialen Begegnungsstätten und Einrichtungen (Kita, Gastronomie, Quartiersanlaufstelle) schafft das Gebäude die Voraussetzung für eine Integration im Quartier.

Der siebengeschossige Baukörper schließt straßenseitig an die benachbarte Wohnbebauung an und fasst eine Hofanlage in der Tiefe des langstreckten Grundstückes. Eine große Durchfahrt am Kopfbau erschließt die Hofanlage von der Straße. Im Erdgeschoss des Kopfbaus befinden sich die Gewerbe- und Sozialflächen. Die Obergeschosse werden durch insgesamt sieben Treppenkerne vom Hof aus erschlossen. Die Wohnungen im Kopfbau verfügen über zwei bis fünf Zimmer und sind zusammenschaltbar zu größeren Einheiten. Die beiden obersten Geschosse beinhalten eine Kita mit Dachgarten. Im Längsbau sind fünf Module mit Ein-, Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen organisiert. Vorgehängte Balkonbänder auf der Hofseite öffnen die Wohnungen zum Außenraum.

Die Grundrisse sind so gestaltet, dass die Nachnutzung als „klassische“ Wohnungen ohne größere Umbauten ermöglicht wird. Die Erdgeschosszone dient in der Nachnutzung den Bewohnern als Gemeinschaftsfläche mit Neben- und Abstellflächen.

Bauherr: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Fertigstellung: 2019

Leistungen: beauftragt: Lph 1–4; geplant: Lph 1–8

Energetischer Standard: EnEV

Außenanlagen: bbz landschaftsarchitekten



2 Neubau des 110-kV-Netzknötens Charlottenburg, Quedlinburgerstr. 47, 10589 Berlin



Ein zuverlässiges
Stromnetz für Berlin

Neubau des Netzknoten
in Charlottenburg

Stromnetz
Berlin 

Bauherr:
Stromnetz Berlin GmbH
Puschkinallee 52, 12435 Berlin

Projektleitung und Bauüberwachung:
Stromnetz Berlin GmbH
DG-VVL
Puschkinallee 52, 12435 Berlin
Telefon 030 49202 5601

Entwurfsverfasser:
K.I. Klotz Ingenieure,
Kadettenweg 72, 12205 Berlin

Bauausführung und Bauleitung:
Heitkamp Ingenieur- und Kraftwerksbau GmbH
Bonsiepen 9-11, 45136 Essen

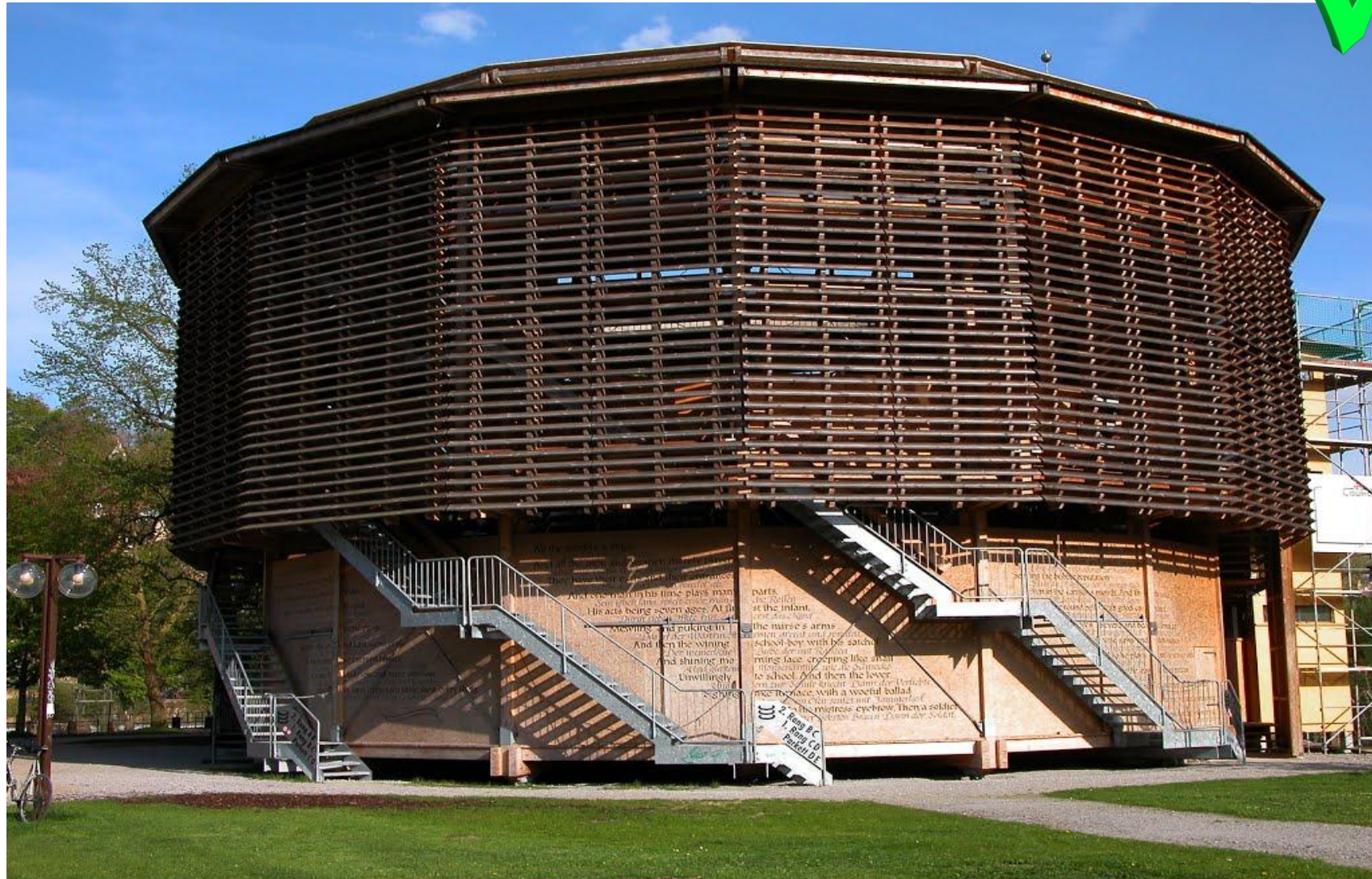
Bauzeitraum:
September 2016 bis April 2020

Ein Unternehmen von VATTENFALL 

3

Shakespeares Theater findet Platz in Charlottenburg, Sömmeringstr. 7-9, 10589 Berlin

Das Globe Theatre soll auf der Mierendorff-Insel nachgebaut werden und als Spielstätte für die Berliner Shakespeare Company dienen. Im Österreichpark am Spreeufer soll dieses ganz spezielle Theater auf drei Ebenen Platz für 600 Zuschauer bieten.

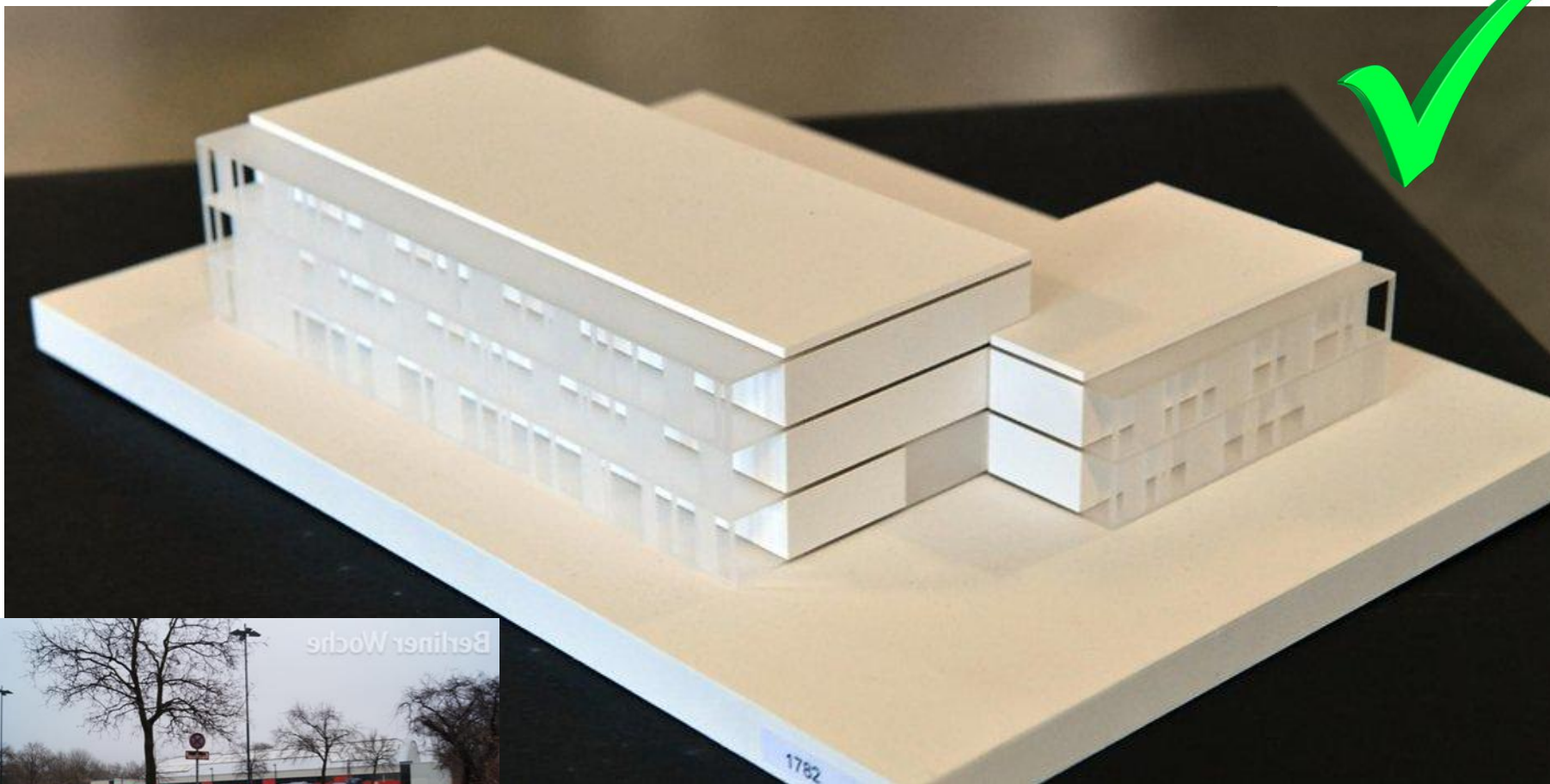


"Wenn es noch Bedenken gibt, dann wegen der Parkplatzsituation", sagt Stadträtin Heike Schmitt-Schmelz.

4

So sehen Berlins neue "Schnellbau-Kitas, aus. Charlottenburg-Wilmersdorf

Sömmeringstraße 29 (150 Plätze) ehemals Parkplatz für Anwohner und Besucher der Sömmeringhalle



5

Novum Style-Hotel Schloss Charlottenburg

Errichtung eines ***Economy-Hotel in Berlin-Charlottenburg, alternativ ***Apartment-Hotel mit 106 bis 185 Einheiten (Studios und Apartments)

Quedlinburger Straße 44-48 / Ecke Treseburger Straße, 10589 Berlin-Charlottenburg

***Economy-Hotel mit 164 Zimmern, 4 Konferenzräumen, Restaurant, Bar und 39 Stellplätzen in der vorhandenen Tiefgarage. *Die Baugenehmigung ist erteilt.*



6

Grundstück 3.972 m²
Projektvolumen ca. 13.082 m² BGF
Projekt Abbruch eines ehemaligen Gewerbehofes
und Neubau von freifinanzierten Mietwohnungen,
subventionierten Mietwohnungen und Eigentumswohnungen
Bauzeit 2019–2020

Wohnen ca. 10.466 m² Wohnfläche gesamt, ca. 152
Wohneinheiten, davon ca. 75 freifinanzierte Mietwohnungen,
ca. 74 Eigentumswohnungen und 9 geförderte
Mietwohnungen (weitere 24 geförderte Mietwohnungen
im nachbarschaftlichen Neubau)
Parken ca. 42 Stellplätze in einer Tiefgarage



**Standort Berlin – Quedlinburger Straße 12 /
Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin-Charlottenburg**

www.hamburgteam.de

7

Neben dem Heizkraftwerk Charlottenburg ist dieses Wohnquartier geplant

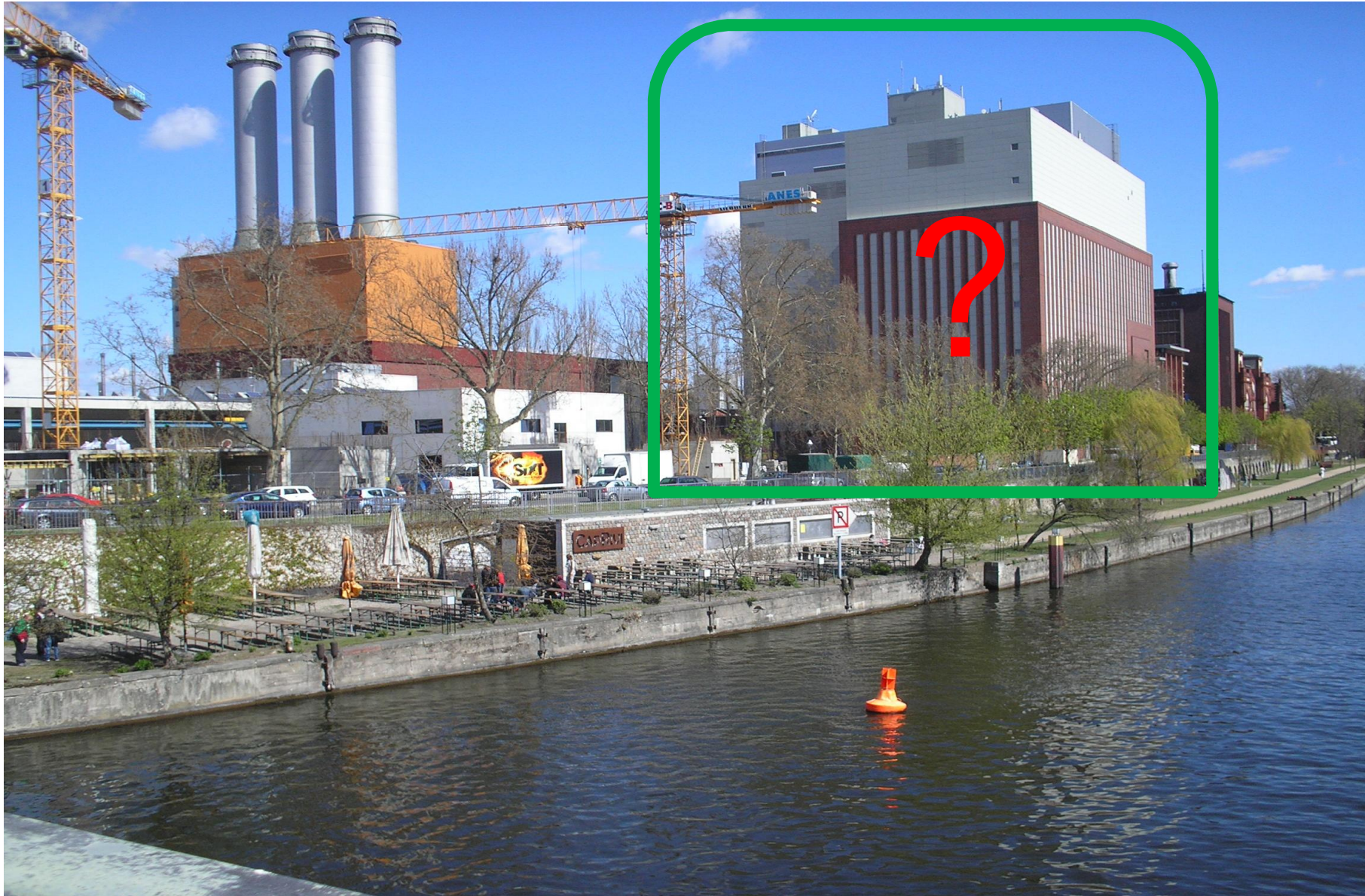
Nachdem der traditionsreiche [Werkbund der Öffentlichkeit im Sommer vergangenen Jahres sein Konzept für eine Musterstadt mit rund 1100 Wohnungen vorgestellt hatte](#), geht es jetzt an die Realisierung. ✓



8

Vom Bewag-Heizkraftwerk zum Wellness-Entspannwerk

Heute prämiert der Berliner Energieversorger Bewag die Gewinner des Ideenwettbewerbs, der im September 2002 ausgelobt wurde. Aufgabe war die Entwicklung denkmalgerechter und wirtschaftlich tragfähiger Konversionskonzepte für Teile eines Heizkraftwerkes.



9

Stillgelegter ehemaliger Kohlelagerplatz des Heizkraftwerks. ca. **7800 m²**



Die gesamte Kraftwerksfläche wird als Altlastenverdachtsfläche Nr. 00507 geführt. Für alle Flächen, die ehemals zur Kohlelagerung genutzt wurden (Quedlinburger Str. 45 / Am Spreebord 5) und damit der östliche Bereich des Geltungsbereichs ist mit Belastungen durch Schwermetalle sowie polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK) zu rechnen. Auf der Altlastenfläche Nr. 743 (Grundstück Quedlinburger Straße 45 / Am Spreebord 9 wurde 1993 bereits ein Bodenaustausch, jedoch nicht flächendeckend ausgeführt.

Auf dem Grundstück Quedlinburger Str. 45 / Am Spreebord 9 erfolgte eine Grundwassersanierung, die 1998 abgebrochen wurde, da sich die Schadstoffkonzentrationen nicht weiter absenken ließen.